jakub cigler architekti

Letňany - Západ _ studie - podklad pro změnu ÚP
prezentace pracovní _ 12 | 02 | 2020
zhotovitel _ Jakub Cigler architekti

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

Střížkov

K Proseku

Střížkov

Prosek

Prosek

2 | situace řešeného území

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- ČESKÁ REPUBLIKA
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
- LETŇANY CENTRE s.r.o.
- LIDL ČESKÁ REPUBLIKA v.o.s.
- MS CONSULT SPORT s.r.o.
- ICE CZECH LETNANY a.s.
- ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST KOSTELA SV. VÁCLAVA PRAHA - PROSEK
- CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.
- CENTRAL GROUP 46. investiční s.r.o.
- PENTA LETŇANY s.r.o.
- OSTATNÍ

POZNÁMKA:
VYOBRAZENÍ MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ JE AKTUÁLNÍ KE DNI 30.10.2019.

jakub cigler architekti PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

STAV ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - FUNKCE

- BYDLENÍ
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- DOPRAVA
- SLUŽBY
- KOMERČNÍ - VELKÉ
- POLYFUNKCE
- NERUŠÍCÍ VÝROBA
- OSTATNÍ
- SPORT

LETŇANY

STŘÍŽKOV

STŘÍŽKOV

Sídliště Prosek III

park Přátelství

Nový Prosek

Sídliště Prosek I, II

PROSEK

NPP Letiště Letňany

Letiště Praha Letňany (LKLT)

P+R

LETŇANY

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

STAV ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - FUNKCE

- BYDLENÍ
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- DOPRAVA
- SLUŽBY
- KOMERČNÍ - VELKÉ
- POLYFUNKCE
- NERUŠÍCÍ VÝROBA
- OSTATNÍ
- SPORT

LETŇANY

STŘÍŽKOV

STŘÍŽKOV

Sídliště Prosek III

park Přátelství

Nový Prosek

Sídliště Prosek I, II

PROSEK

NPP Letiště Letňany

Letiště Praha Letňany (LKLT)

P+R

LETŇANY

jakub cigler architekti PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

ÚZEMNÍ PLÁN

- S1/2 NADŘAZENÉ SBĚRNÉ KOMUNIKACE CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU / SBĚRNÉ KOMUNIKACE MĚSTSKÉHO VÝZNAMU
- S4 OSTATNÍ DOPRAVNĚ VÝZNAMNÉ KOMUNIKACE
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- ZVO ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍCH KOMPLEXŮ
- DU URB. VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- SP SPORTOVNÍ ÚZEMÍ
- IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ
- ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
- ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- LR LESNÍ POROSTY
- SO3 ČÁSTEČNĚ URBANIZOVANÉ REKREAČNÍ PLOCHY
- PZO ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- 20|TE|33 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458 / 2000 Sb.)
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49 / 1997 Sb.)

Pořadové číslo	Kategorie	Číslo M. Č.	Popis veřejně prospěšné stavby
23	DK	33	Letňany - komunikační propojení Tupolevova - Mladoboleslavská
23	DK	9	Praha 9 - komunikační propojení Tupolevova - Mladoboleslavská
39	DK	33	Letňany - MÚK Průmyslový polookruh - Veselská
71	DK	9	Praha 9 - komunikační propojení Letňany - Prosek
71	DK	33	Letňany - komunikační propojení Letňany - Prosek
20	TE	9	Praha 9 - venkovní vedení 110 kV TR Sever - TR Východ
20	TE	33	Letňany - venkovní vedení 110 kV TR Sever - TR Východ
6	ZP	9	Praha 9 – založení lesoparku a parkových ploch
6	ZP	33	Letňany - založení lesoparku a parkových ploch
20	ZP	9	Praha 9 – parková plocha při Poděbradské ulici

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

SPORT
1,29 Ha

SKATEPARK + MOŽNÉ PĚŠÍ PROPOJENÍ

MOŽNOST INTEGRACE
- VŠESMĚRNÉ DOP. PŘIP.
- TRAMVAJOVÁ TRAŤ
- PĚŠÍ A CYKLO

DALŠÍ VYBAVENOST
0,75 Ha

LESOPARK

ŠKOLA VARIANTA "A"
1,99 Ha

POLOOTEVŘENÉ BLOKY
NA HRANICI ZELENĚ

DOPRAVNÍ PROPOJENÍ
NA KBELSKOU

PĚŠÍ LÁVKA

PŘÍČNÝ ZELENÝ PÁS

SEVEROJIŽNÍ DOPRAVNÍ
OSA SE STŘEDNÍM
ZELENÝM PÁSEM

ZELENÝ VNITROBLOK

STÁVAJÍCÍ PĚŠÍ
PROPOJENÍ

PĚŠÍ PROPOJENÍ NA
TUPOLEVOVU/TESCO

ŠKOLKA
0,21 Ha

SVĚTELNÉ
KŘIŽOVATKY

VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ
- BRÁNA DO ÚZEMÍ

ŠKOLKA
0,36 Ha

PÁS PARKOVÉ ZELENĚ
- UKONČENÍ URBANISTICKÉ OSY

SEVEROJIŽNÍ PĚŠÍ OSA
- UKONČENÍ URBANISTICKÉ OSY

MĚSTSKÝ PROSTOR
- UKONČENÍ
URBANISTICKÉ OSY

HURICANE FACTORY
SURF ARENA
AQUACENTRUM
ICE ARENA
BB ARENA
TUPOLEVOVA
KBELSKÁ
BUKOVECKÁ
DOBRATICKÁ
HORICKÁ

HRANICE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- OBSLUŽNÝ PROSTOR
- PĚŠÍ PROSTOR
- HLAVNÍ PĚŠÍ PROSTOR
- HLAVNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR - NÁMĚSTÍ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE S VYHRAZENÝM VJEZDEM
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY
- ZPEVNĚNÁ PROSTRANSTVÍ
- KOMUNIKACE
- PLOCHY ZELENĚ / PLOCHY ZELENĚ - ŠIRŠÍ VZTAHY
- PLOCHY ZELENĚ VE VNITROBLOKU
- PLOCHY ZELENĚ V AREÁLU ZŠ
- STROM - HLAVNÍ PĚŠÍ TŘÍDA
- STROM - ULICE
- STROM - NÁMĚSTÍ
- STROM - ŠIRŠÍ VZTAHY
- NÍZKÉ DŘEVINY

BUDOVY
- ZÁMĚRY V OKOLÍ / STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA

POZNÁMKA:
NAVRHOVANÁ BLOKOVÁ STRUKTURA JE HMOTOVÝM VYJÁDŘENÍM NAVRHOVANÉ KAPACITY A CHARAKTERU ÚZEMÍ, NENÍ PRO DALŠÍ FÁZE NÁVRHU ZÁVAZNÁ.

S

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

HRANICE

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE POŘIZOVANÉ ZMĚNY Z3036

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ

VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

SP SPORTOVNÍ ÚZEMÍ

ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY

S

st.č.25

38

st.č.26

37

SP

VV

SV-G

V-G

ZP

VV

ZP

PLOCHA FUNKČNÍ PLOCHY SP
12928.55 M2

VZTAŽNÁ PLOCHA 91357.13 M2
55%

PLOCHA FUNKČNÍ PLOCHY VV
19903.86 M2

PLOCHA FUNKČNÍ PLOCHY SV-G + VV 185.928,29 M2
MAX. POTENCIÁL HPP (KOEF. G = 1,8) 334 670,92 M2

VZTAŽNÁ PLOCHA 74667.29 M2
45%

PLOCHA FUNKČNÍ
PLOCHY ZP 40029.60 M2

Střížkov

Prosek

zmenový výkres

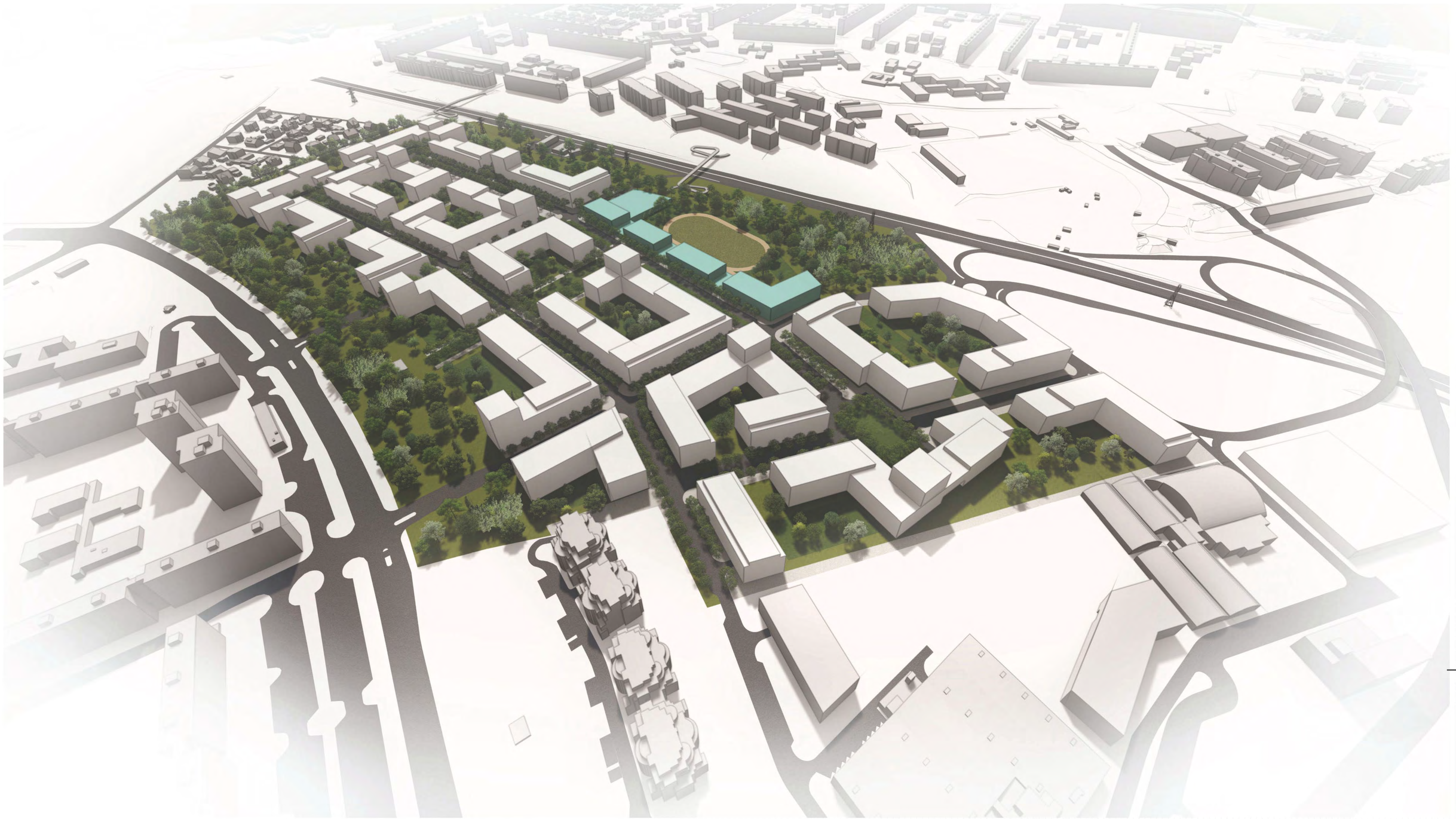
8

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329



PROPERTY OF JAKUB CIGLER ARCHITEKTI a.s., NAD OSTROVEM 1119/7, 147 00 PRAHA 4, ČESKÁ REPUBLIKA, T +420 226 805 329

jakub cigler architekti

Nad Ostrovem 1119/7, 147 00 Praha 4, Česká republika
info@jakubcigler.archi _ www.jakubcigler.archi
t +420 226 805 329